

# Appartement T1 de 28m<sup>2</sup> à Paris 75017, Rue Boursault

## 266 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

📍 45 Rue Boursault, 75017 Paris, France, 75017

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18336 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce studio avec alcôve au 1er étage de la rue Boursault dans le quartier des Batignolles. D'une superficie de 27,89 m<sup>2</sup>, ce bien est fonctionnel, sans perte d'espace, et offre une organisation optimale avec des pièces bien définies. L'entrée s'ouvre sur l'espace de vie avec une cuisine aménagée. La vue est dégagée, apportant un maximum de clarté à l'appartement. L'alcôve est utilisée comme chambre. Une salle de bains avec baignoire et des WC séparés complètent l'ensemble. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Une grande cave de 10 m<sup>2</sup> est également incluse. Idéalement situé au cœur du 17<sup>ème</sup> arrondissement, ce quartier prisé offre un accès immédiat à tous les commerces de proximité. Côté transports, la station Rome (ligne 2) et la station Pont Cardinet (ligne 14 et Transilien L) sont accessibles à pied en 5 minutes. Plusieurs arrêts de bus ainsi que des stations Vélib' sont également à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 585€ Les charges mensuelles sont de 75€ DPE : E Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercia...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

318 kWh/m <sup>2</sup> .an	10* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	585 €

### Surfaces

Surface	28m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

