Homki

Mandat **n°17833**

Appartement T2 de 45m² à Le cap d'agde 34300, Rue de la Toison d'Or

154 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Parking Ascenseur Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17833 Appartement meublé au 3ème étage sur 5 avec ascenseur à code, entièrement rénové. Parfaitement situé dans un quartier paisible sur l'île des pêcheurs. Tous commerces en bas de la résidence, port et plage accessibles à 300m. Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, offrant piscine, pataugeoire, court de tennis, aire de jeux et boulodrome. Profitez d'un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour et une cuisine américaine moderne et équipée. La cuisine dispose d'une plaque à induction, four électrique, hotte, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle. Le véritable atout de cet appartement est sa loggia fermée de 11m² qui agrandit l'espace de vie, avec vue sur le pont de l'île et ses bateaux. Elle est meublée d'un canapé clic-clac, d'une table avec 4 chaises et d'un grand meuble avec TV grand écran. La chambre principale est équipée d'un petit placard intégré, d'une commode et d'un lit double. Le coin cabine dispose de lits superposés. La salle d'eau a été optimisée pour intégrer la machine à laver, les WC et des rangements. Des places de parking gratuites toute l'année sont disponibles au pied de l'immeuble. Informations financières : La taxe foncière est de 884 € Les c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
158 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre
+33661696351
frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

7 Rue de la Toison d'Or, Agde, France, 34300 Le Cap d'Agde

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	117 €
Taxe foncière	884 €

Surfaces

Surface	45m²
Surface séjour	N/C

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki