

Appartement T2 de 44m² à Lyon 69009, Rue des Tuileries

218 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19508. Venez découvrir dans une copropriété récente un très beau T2 de 44 m² dans un excellent état, au 1er étage d'une résidence de standing, de 3 étages. Il est situé au calme bien en retrait de la rue. Son balcon donne sur un espace arboré. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 27 m² avec cuisine ouverte et donnant sur le balcon, d'une chambre avec parquet en chêne massif renové à neuf, d'une salle de bains avec baignoire et des WC séparés. Plusieurs placards complètent l'ensemble. Proche du métro Valmy (à peine 5 minutes à pied) et des autres transports, vous profiterez d'un quartier agréable et dynamique avec nombreux commerces et Écoles. Chauffage individuel par radiateurs électriques à fluide caloporteur récents. Volets roulants électriques. Ascenseur. Visiophone. Possibilité d'acquérir ou de louer un garage fermé en sous-sol immédiatement accessible par l'ascenseur. Accès aux grands axes routiers en 10 min. Garage à vélos sécurisé. Nombreuses pistes cyclables proches. Un cadre convivial et sécurisé. Copropriété bien entretenue et sécurisée. Informations financières : La taxe foncière est de 750 €. Les charges sont de 75 € (garage compris). Qui est le Homker proche ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

14 Rue des Tuileries, Lyon, France, 69009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	75 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

