

Appartement T2 de 48m² à Montpellier 34080, Allée Salomon de Brosse

119 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18917 Découvrez ce charmant appartement T2 bis de 48 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence calme et verdoyante dans le quartier recherché de Celleneuve à Montpellier. La pièce de vie de 27 m², baignée de lumière, accueille une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité. Elle s'ouvre sur un balcon de 5 m² orienté ouest, offrant une jolie vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété et un bel ensoleillement en fin de journée. Un espace bureau séparé de 6 m², également ouvert sur le balcon, complète cet espace de vie et permet de travailler confortablement depuis chez soi. Côté nuit, vous trouverez une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort. Atouts : • Appartement lumineux et fonctionnel • Balcon avec vue agréable sur espaces verts • Cuisine aménagée et équipée • Espace bureau indépendant Informations financières et pratiques : • Charges de copropriété : 112 €/mois • Taxe foncière : 1 115 € • Diagnostic de performance énergétique : Classe C à visiter sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

118 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

168 Allée Salomon de Brosse, 34080
Montpellier, France, 34080



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	112 €
Taxe foncière	1115 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	27m ²

