

Appartement T2 de 40m² à Paris 75008, Boulevard de Courcelles

880 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Belle vue



Ascenseur

Description

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique 2 pièces, entièrement rénové par architecte, situé au 7^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec gardien, à seulement quelques minutes à pied du Parc Monceau. Un espace de vie optimisé et baigné de lumière. Pensé dans un plan sans perte d'espace, cet appartement offre : - Une entrée fonctionnelle, - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, - Une superbe terrasse de plus de 20 m², exposée Sud-Est et sans vis-à-vis, offrant un cadre privilégié pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, - Une chambre élégante avec rangements intégrés, - Une salle d'eau moderne avec toilettes et buanderie intégrée. - Une cave complète ce bien rare. Possibilité de parking dans l'immeuble. Un emplacement privilégié Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports de la rue de Courcelles, cet appartement bénéficie d'un calme absolu, tout en profitant d'un environnement dynamique et recherché. Découvrez l'agent Pure Place proche de chez vous : Geoffroy Reins, immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 511 660 144, sera ravi de vous faire découvrir cet appartement d'exception. Pure Place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des rés...

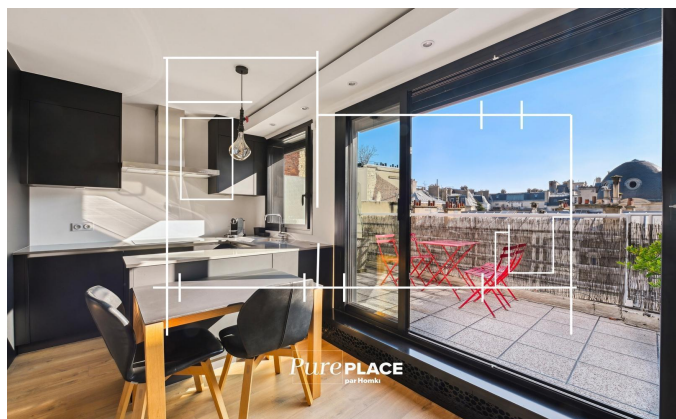
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

214 kWh/m ² .an	63* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

59 Bd de Courcelles, Paris, France, 75008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	1075 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

