

# Appartement T2 de 26m<sup>2</sup> à Paris 75009, Rue Victor Massé

## 279 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

### Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19099 Homki est heureux de vous proposer ce studio de 26 m<sup>2</sup> Carrez, qui se compose d'un séjour lumineux exposé Ouest, un coin cuisine séparé, une chambre séparée, d'une salle d'eau, ainsi que des WC séparés. L'agencement est optimisé sans aucune perte d'espace, et le charme de l'ancien parquet, belle hauteur sous plafond confère à ce bien une atmosphère chaleureuse et authentique. Emplacement privilégié au cœur du quartier Nouvelle Athènes, entre la rue des Martyrs et la place Saint-Georges. Vous profitez d'un environnement à la fois vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces de bouche, théâtres, cafés emblématiques et transports en commun. Vous êtes à moins de 3 minutes à pied des stations Pigalle (lignes 2 et 12) et Saint-Georges (ligne 12), offrant un accès rapide à toute la capitale. Informations financières : La taxe foncière est de 667€ Les charges mensuelles sont de copropriété 63€ DPE : E Contactez-moi 7/7 au 06 71 39 51 86 pour plus d'informations Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Anne, Agent Commercial en immobilier immatriculé au RSAC : 944 510 601, et je serais ravie de vous faire découvrir ce bien ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquére...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>289</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>9*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	---	----------

 21 Rue Victor Massé, 75009 Paris, France, 75009



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1890
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	63 €
Taxe foncière	667 €

#### Surfaces

Surface	26m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Anne Mary**

+33671395186

anne.mary@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

