

Appartement T3 de 76m² à Aubagne 13400, Rue des Sophoras

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18482. Situé au sein de la résidence prisée Les Bartavelles, cet appartement de 3 pièces se trouve au premier étage d'un immeuble de deux étages sans ascenseur. Il offre un cadre de vie rare, calme et lumineux, avec deux terrasses privatives. La première, véritable terrasse plein ciel de 21 m², exposée plein sud et sans vis-à-vis, prolonge agréablement la pièce de vie. La seconde, de 10 m², se trouve sur le palier d'entrée de l'appartement, offrant un espace extérieur complémentaire très appréciable. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, l'appartement dispose d'un séjour de 27 m² avec double exposition, baigné de soleil et ouvert sur la terrasse principale. La cuisine indépendante de 9 m² est entièrement aménagée et équipée, prolongée par un cellier/buanderie de 4,5 m². L'espace nuit comprend deux chambres, dont une de près de 13 m² avec rangements. Une salle de bain et des WC séparés complètent ce bien. Une place de parking privative est incluse. La copropriété est bien entretenue, avec la présence d'un gardien et d'un local vélo à disposition des résidents. Informations financières : Charges mensuelles : 120 € (incluant gardien, entretien des parties communes et de la chaudière...

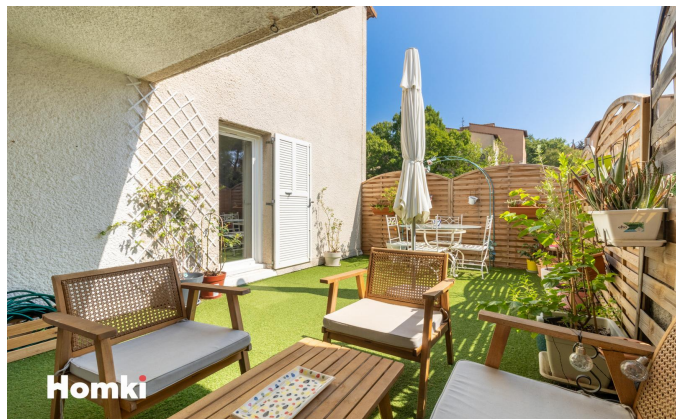
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

42 Rue des Arbousiers, 13400 Aubagne, France, 13400



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1506 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

