

Appartement T3 de 58m² à Cagnes-sur-Mer 06800, Chemin du Vallon des Vaux

290 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17601. Situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur, dans une résidence sécurisée de 2004 au cadre verdoyant, cet appartement 3 pièces de 58 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une vie de famille. Il se compose d'un bel espace séjour/cuisine ouverte de 31,45 m² avec parquet, donnant sur une terrasse de 9,22 m² exposée est, offrant une vue dégagée. Le bien dispose de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau, des WC séparés, d'une buanderie, et bénéficie de prestations confortables : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants et raccordement à la fibre. La résidence, à l'ambiance calme et familiale, propose un local vélos, ainsi qu'un hall d'entrée rénové récemment. Un box fermé en sous-sol est inclus, avec borne de recharge électrique en cours d'installation. Charges mensuelles : 150 €, incluant l'eau froide, l'entretien des espaces verts, des parties communes et l'ascenseur. Arrêt de bus à proximité. Un bien en très bon état, pratique et agréable à vivre, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

115

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

C



62 Chemin du Vallon des Vaux, Cagnes-sur-Mer, France, 06800



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

