

Appartement T3 de 65m² à Cavaillon 84300, Avenue Jean Jaurès

145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19122 Découvrez cet agréable appartement T3 de 65 m², idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Cavaillon, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles et transports. Situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et des WC indépendants. L'appartement bénéficie également d'un petit balcon ainsi que d'une loggia exposés sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. En annexe, vous profiterez d'un garage avec mezzanine, idéal pour le rangement, ainsi que d'une cave. Le bien est en bon état général et ne nécessite pas de travaux particuliers. Informations complémentaires : • Charges de copropriété : 60 € / mois • Taxe foncière : 930 € / an • Orientation : Sud-Ouest • Emplacement : Centre-ville de Cavaillon Cet appartement allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal. Une opportunité à ne pas manquer. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Domenech, agent commercial immatriculé au RSAC de R.S.A.C. de Tarascon sous le numéro 918 554 080 , et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

306
kWh/m².an

16*
kg CO₂/m².an

E

 168 Av. Jean Jaurès, 84300 Cavaillon, France, 84300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	930 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

