

Appartement T3 de 65m² à Chamalières 63400, Avenue Pasteur

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16661. Situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur, dans une petite copropriété sécurisée, cet appartement lumineux offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable. - Emplacement idéal : Proximité immédiate des commerces, transports et du parc Montjoly et à 15m à pied de la place de Jaude - Garage privatif (à 200m) + 2 places de parking collectifs + cave. - Chauffage collectif au gaz (DPE E). Idéal 1er achat ou investissement locatif, une belle opportunité à découvrir rapidement ! Contactez-moi pour plus d'infos ou une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1400€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

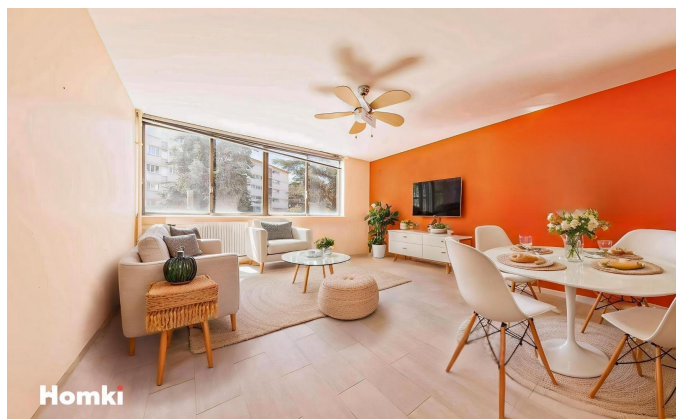
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

319 kWh/m ² .an	69* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

1 Avenue Pasteur, 63400 Chamalières, France, 63400



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	243 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

