Homki Mandat n°19270

Appartement T3 de 61m² à Clermont-Ferrand 63100, Boulevard Gordon Bennett

174 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19270 Découvrez ce magnifique appartement T3 de 61 m², traversant Est/Ouest, situé au 4e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue au cœur de Clermont-Ferrand. Un bien rare, alliant luminosité, confort moderne et emplacement privilégié! Un espace de vie convivial et lumineux La pièce de vie de 34 m² séduit par sa belle luminosité et sa vue dégagée sans vis-à-vis. La cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée en 2024, s'intègre harmonieusement à l'espace et donne accès à un balcon orienté Est, idéal pour vos moments de détente. Côté nuit L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau contemporaine avec grande douche, et de toilettes séparées. Prestations de qualité Chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur air/air Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battantes côté Ouest) Électricité revue en 2024, idem plomberie DPE : C - bonne performance énergétique Atouts supplémentaires Cave privative Place de parking couverte Résidence avec ascenseur et espaces communs soignés Emplacement idéal Situé en plein centre de Clermont-Ferrand, vous profitez de la proximit...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
178 kWh/m².an	5 * kg CO ₂ / m².an	O

Votre agent de secteur

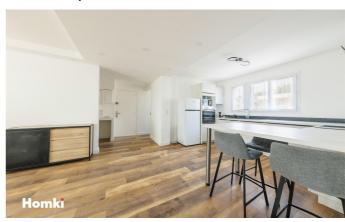
Olivier Dopeux

0760907132
olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

25 Bd Gordon Bennett, Clermont-Ferrand, France, 63100



Caractéristiques

Principales

	Principales
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / pompe_a_chaleur	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
OUI	Cave

Balcon

Exposition

Aspects financiers	
Charges mensuelles	143 €
Taxe foncière	1468 €

EST

Surfaces

Secteur

Surrace	61m ²
Surface séjour	33m ²

Homki Mandat n°19270























