

Appartement T3 de 77m² à Le grau-Du-Roi 30240, Boulevard du Docteur Jean Bastide

499 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19255 APPARTEMENT T3 – RÉSIDENCE D'EXCEPTION LES PIEDS DANS LE SABLE – LE GRAU-DU-ROI Découvrez un lieu rare au luxe discret. Au sein d'une résidence intimiste de seulement 23 logements, cet appartement T3 séduit par ses volumes généreux, ses finitions haut de gamme et son accès direct à la plage. UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION : - Accès plage immédiat, avec casiers privatifs et douches extérieures. - Rooftop avec piscine et solarium, vue mer panoramique - Parties communes soignées et cosy, à l'image d'un hôtel de standing. - Emplacements vélos avec racks dédiés - Résidence sous vidéosurveillance - Syndic professionnel : FDI L'APPARTEMENT : - Superficie de 77 m², exposition nord-ouest - Spacieuse pièce de vie de 33 m² avec carrelage 60x60, ouvrant sur une terrasse de 13,5 m² avec VUE MER. - Deux chambres avec rangements intégrés - Salle d'eau élégante avec douche à l'italienne - Toilettes séparées avec lave-mains - Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison LES PLUS : - Deux places de stationnement privatives - Panorama incroyable sur l'horizon - Proche commerces, cinéma, restaurants, supermarché - Charges maîtrisées : 193€ / mois Une adresse d'exception, idéal...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|------------------------------|--|---|
| 54 kWh/m ² .an | 1* kg CO ₂ / m ² .an | A |
|------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Gaël Brunot

+33670830164

gael.brunot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Le Grau-du-Roi, France, 30240



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--|
| Année de construction | 2025 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | N/C |
| Chauffage | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|------|
| Exposition | NORD |
|------------|------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 193 € |
| Taxe foncière | N/C |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 77m ² |
| Surface séjour | 33m ² |

