Homki

Mandat **n°16148**

Appartement T3 de 74m² à Lyon 69009, Rue des Érables

162 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16148 Venez découvrir ce T3 de 74 m² bénéficiant de 2 balcons dont 1 avec vue sur Lyon au 5ème étage. Il se situe rue des Érables à Lyon 9, dans une copropriété datant de 1976. Il se compose à l'entrée de nombreux placards de rangements, d'une belle pièce à vivre de 21 m² avec une vue panoramique sur Lyon, d'un espace cuisine de 11.68 m² avec la possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre, d'un sellier, de 2 belles chambres, d'une salle d'eau et des WC séparés. Les atouts du bien : - Vue imprenable. - Nombreux placards pour un rangement optimal. - Cave privative. - Appartement fonctionnel et bien agencé. - Travaux de rafraîchissement à prévoir pour le personnaliser à votre goût. - Possibilité d'acquérir un garage vendu en sus au prix de 25 000€. À proximité immédiate des transports en commun, commerces et écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 1205€ Les charges sont de 252€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
174 kWh/m².an	14* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand
+33760139094
severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

255 Rue des Érables, Lyon, France, 69009

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

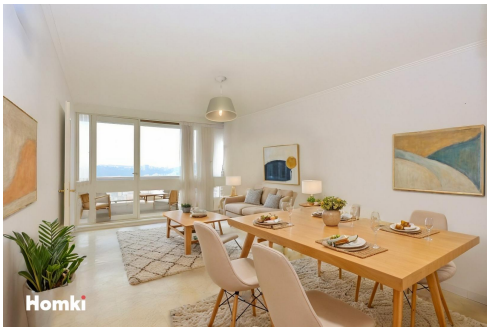
Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	252 €
Taxe foncière	1205 €

Surfaces

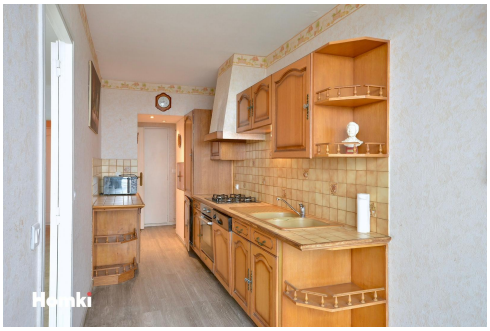
Surface	74m²
Surface séjour	21m²


Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

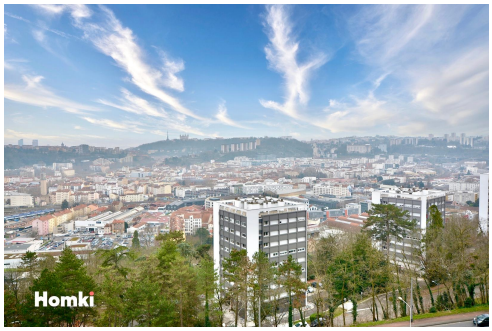
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki