Homki Mandat nº18656

Appartement T3 de 108m² à Marseille 13006, Rue Breteuil

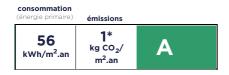
435 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18656 Rue Breteuil – 13006 Marseille En plein cœur de l'hyper-centre marseillais, entre les quartiers de la Préfecture et de Vauban, Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce superbe appartement traversant de type 3 de 108 m², situé au 2e étage d'un bel immeuble ancien. Rénové avec soin, il conjugue le charme de l'ancien et le confort moderne: parquet en chevrons, belles hauteurs sous plafond, moulures et cheminée d'époque. Ses volumes généreux et sa luminosité en font un appartement typiquement bourgeois. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un spacieux séjour de 31 m² ainsi qu'une grande cuisine indépendante de 22 m². L'espace nuit comprend une première chambre de 14 m² avec salle d'eau privative et WC, une seconde chambre de 15 m², une salle d'eau et des WC séparés. Parmi ses prestations, vous profiterez d'un système de pompe à chaleur réversible gainé (chauffage et climatisation), offrant un confort optimal en toute saison. Un bien alliant cachet, modernité et emplacement privilégié, à découvrir sans tarder. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Robin Ricaut** 0658400773 robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 69 Rue Breteuil, 13006 Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

1930 Année de construction Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 2 Nombre WC 2 Cuisine Separee Chauffage Individuel / pompe_a_chaleur

Cave Non Balcon Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles 100 € Taxe foncière 1200 €

Surfaces

Surface 108m²

Surface séjour $31m^2$ Homki Mandat n°18656



















