

# Appartement T3 de 76m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Rue Paradis

## 330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

📍 242 Rue Paradis, 13006 Marseille, France, 13006



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19436 Appartement T3 Traversant de 76m<sup>2</sup>, situé rue paradis, dans un immeuble bien entretenu. Situé au 2ème étage sur 4. Venez découvrir cet agréable appartement de type 3 de 76m<sup>2</sup>. Le bien se présente en excellent état général. Dès l'entrée de 8 m<sup>2</sup>, vous découvrez dans son prolongement un espace bureau, puis une agréable pièce de vie de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine séparée de 10 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux chambres – l'une de 20 m<sup>2</sup> et l'autre de 9,33 m<sup>2</sup> – ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants. (double vitrage, fibre) Possibilité d'acquérir une cave en sus pour 6000€. À découvrir ! Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m <sup>2</sup> .an	32* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1880
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

### Surfaces

Surface	76m <sup>2</sup>
Surface séjour	17m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



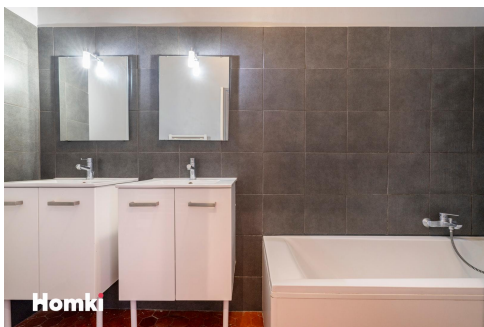
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki