

Appartement T3 de 65m² à Marseille 13010, Rue François Mauriac

250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19587

Dans une résidence récente (2013), superbe appartement en parfait état, aucuns travaux à prévoir dans la copropriété : - Séjour lumineux de 35 m² exposé sud-est, ouvrant sur grande terrasse de 30 m². - Cuisine italienne haut-de-gamme Veneta Cucine, entièrement équipée. - Deux chambres, salle de bains avec baignoire, WC séparés. - Climatisation réversible, double vitrage, porte sécurisée 3 points, visiophone. Stationnement en option : place privative (12 000 €) ou box fermé en RDC (20 000 €). Transports et accès : - Boulevard Urbain sud et L2 à proximité immédiate. - Bus 16S vers métro Dromel au pied de la résidence. - Bus B5 vers tramway La Gaye et Fourragère, dessert aussi Cabot et Redon. Un bien rare, sans travaux, alliant confort moderne, sécurité et extérieur généreux. Informations financières : La taxe foncière est de 1710 €. Les charges sont de 210 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que cha...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

97 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

161 Rue François Mauriac, Marseille, France, 13010



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	30m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	1710 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	36m ²

