

Appartement T3 de 71m² à Marseille 13012, Boulevard Pinatel

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19664

À vendre : Dans une résidence fermée et sécurisée, appartement type 3/4 atypique dans le quartier Beaumont Rare à la vente, cet appartement se situe au premier et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Avec ses 72m², il offre un espace de vie chaleureux et lumineux grâce à son exposition sud. Caractéristiques : Cuisine entièrement ouverte sur un grand séjour magnifique avec son plafond Cathédrale, idéal pour recevoir 2 chambres confortables Salle d'eau moderne Buanderie WC séparés Mezzanine surplombant le séjour, parfaite pour une 3^{ème} chambre ou un bureau. Deux Places de parking sous l'habitation avec borne électrique pour un confort optimal Quartier calme et agréable, proche du village de st Julien et du centre de Beaumont, des commodités Transports en commun facilement accessibles. Prix : 299 000 € Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien atypique dans un secteur recherché ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 19 21 07 36 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

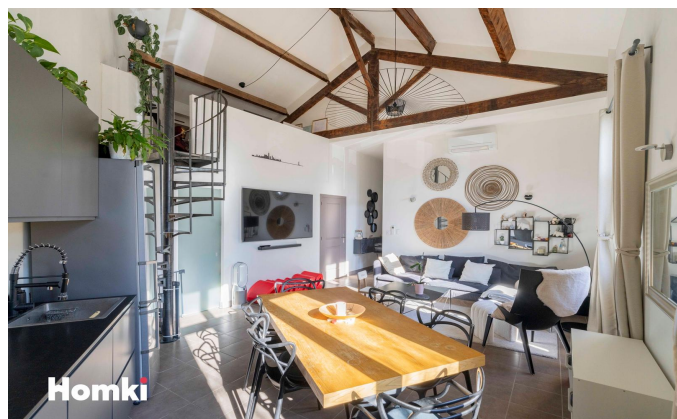
eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

56 Bd Pinatel, 13012 Marseille, France, 13012



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	1318 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	N/C

