

Appartement T3 de 66m² à Toulouse 31500, Avenue de Castres

219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17385 En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement T3 lumineux de 66 m² avec balcon et parking, situé dans le quartier prisé de Château de l'Hers à Toulouse. Installé au 1er étage sur 3 d'une résidence récente de 2019 avec ascenseur, ce bien offre une entrée avec placard, un séjour spacieux de 30 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon exposé Sud-Ouest. L'espace nuit comprend deux chambres équipées de rangements, une salle de bains et des WC séparés. Une place de stationnement privative en sous-sol, une cave ainsi qu'un local à vélos viennent compléter l'ensemble. Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports en commun et du périphérique, cet appartement, libre de toute occupation, constitue une belle opportunité à visiter sans tarder. Informations financières : Charges mensuelles : 124€ Charges annuelles : 1488€ Taxe Foncière : 1100€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial imma...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

62

kWh/m².an

13*
kg CO₂/m².an

C

 235 Avenue de Castres, 31500 Toulouse, France, 31500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	124 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

