Homki Mandat nº19586

# Appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à Aix-En-Provence 13090, Rue Magdeleine Hutin

# 418 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







Extérieur Parking Ascenseur

# **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19586 Au cœur du quartier apprécié du Pont de l'Arc, découvrez ce beau T3/4 de 80 m² entièrement rénové, situé au dernier étage d'une résidence de standing construite en 2017. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec rangements, menant à un vaste séjour lumineux accompagné d'une cuisine ouverte contemporaine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m² offrant une vue dégagée sur la célèbre Sainte-Victoire. La partie nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que de deux WC indépendants. Un box en sous-sol complète ce bien, avec la possibilité d'en acquérir un second en supplément. Prestations de qualité : double vitrage, menuiseries aluminium, chauffage central gainable, climatisation réversible. La résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités et des principaux axes routiers. À visiter sans tarder! Contacter-moi directement au 0603896940. Informations financières : La taxe foncière est de 1700€ Les charges sont de 133 € / mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 280.0€ Montant maxim...

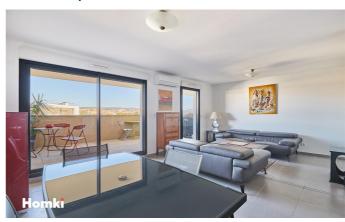
### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
97 kWh/m².an	<b>9</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	В

Votre agent de secteur **Manon Affergan** manon@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 185 Rue Magdeleine Hutin, Aix-en-Provence, France, 13090



# Caractéristiques

## Dringingles

	Principales	
2017	Année de construction	
4	Nombre de pièce(s)	
2	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
2	Nombre WC	
Americaine equipee	Cuisine	
Central / climatisation réversible	Chauffage	
2	Nombre de box(s)	
Non	Cave	
OUI	Terrasse	
700	Secteur	

Exposition **EST** 

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 133 € Taxe foncière 1700 €

#### **Surfaces**

Surface 80m<sup>2</sup> Surface séjour N/C Homki Mandat n°19586













