

Appartement T4 de 87m² à Blagnac 31700, Avenue du Parc

259 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18696. Votre futur chez-vous vous attend à Blagnac ! Découvrez ce magnifique appartement T4 de 87 m² au cœur d'un quartier paisible, idéalement situé près du Lac d'Odyssud. Niché au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 4 étages, cet appartement traversant bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Dès l'entrée, vous serez séduit par une entrée large et agréable qui mène à une grande et lumineuse salle de vie s'ouvrant sur une cuisine récente entièrement équipée, créant un espace convivial et moderne. Vous pourrez profiter de vos repas sur le balcon de 8 m² qui offre une vue dégagée. L'espace nuit est composé de trois chambres confortables. De plus, une salle de bains moderne et des toilettes séparées complètent ce bien. Le chauffage collectif par géothermie assure une consommation énergétique économique, ce qui vous garantit un confort optimal toute l'année. Avec sa proximité immédiate du Lac d'Odyssud et de toutes les commodités (transports en commun, commerces, écoles), cet appartement est le compromis idéal entre vie de quartier tranquille et dynamisme urbain. Ne tardez pas à visiter ce bien exceptionnel. Contactez-nous pour organiser votre visite ! Qui est le Homker proche de chez v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

10 Avenue du Parc, 31700 Blagnac, France, 31700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / au_sol

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1650 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

