

Appartement T4 de 143m² à Marseille 13008, Rue Paradis

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16217 Rue Paradis dans le quartier très prisé du Carré d'Or à proximité de toutes les commodités. Type 4/5 traversant de 143m² au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu. Il se compose d'un grand hall de 20m² desservant une belle pièce de vie de 48m², une cuisine séparée de 11m² donnant sur une loggia. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie, se compose de trois chambres de 13m², 13m² et 14m², une salle de bain et des wc séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi que d'un cave. Travaux de rénovation à prévoir, possibilité d'exercer une profession libéral ou de créer deux lots. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : Son emplacement géographique, ses grands espaces Je suis Solenne Morel, l'agent en charge de ce bien, on se voit vite pour une visite ? 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 3626€ Les charges sont de 366€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki of...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

103 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

433 Rue Paradis, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	366 €
Taxe foncière	3626 €

Surfaces

Surface	143m ²
Surface séjour	48m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

