Appartement T4 de 81m² à Marseille 13010, Rue François Mauriac

265 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18912 Ancien T4 transformé en T3, cet appartement de 81 m² Loi Carrez (87 m² avec balcon) offre un cadre de vie lumineux, calme et sécurisé, au sein de la résidence prisée Les Jardins de Flore. La troisième chambre peut être facilement recréée selon les besoins des futurs occupants. Caractéristiques principales : - Grande pièce à vivre avec double exposition Est et Sud, sans vis-à-vis, très ensoleillée. - Deux chambres, dont une suite parentale avec dressing. - Cuisine entièrement repensée et équipée : colonne four et micro-ondes encastrés derrière porte, plaque induction avec hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur congélateur encastrés, nombreux rangements intégrés. - Salle de bains, buanderie, des WC séparés. - Balcon agréable, climatisation, chauffage et eau chaude collectifs. - Menuiseries doubles vitrage oscillo-battant, volets électriques dans le séjour, manuels dans les chambres. Rénovation complète : - Plafonds entièrement plaqués et remplacés, avec intégration de jeux de LED réglables en intensité. - Sols refaits à neuf dans toutes les pièces. - Murs et cloisons retravaillés, avec création de volumes optimisés et intégration de rangements sur mesure. - Radiateurs remplacés, malgré l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
230 kWh/m².an	50* kg CO_2/ m².an	D

167 Rue François Mauriac, 13010 Marseille, France, 13010

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	270 €
Taxe foncière	1646 €

Surfaces

Surface	81m²
Surface séjour	36m²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf
0661941621
yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

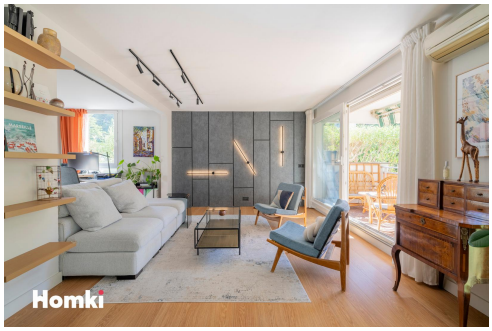
Homki

Homki

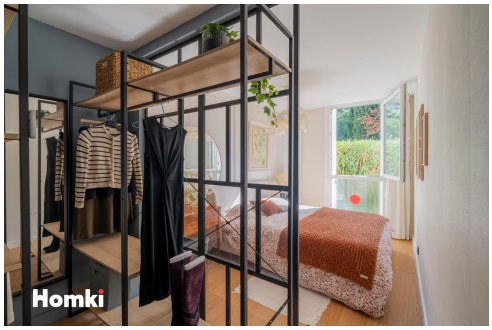
Homki

Homki

Homki

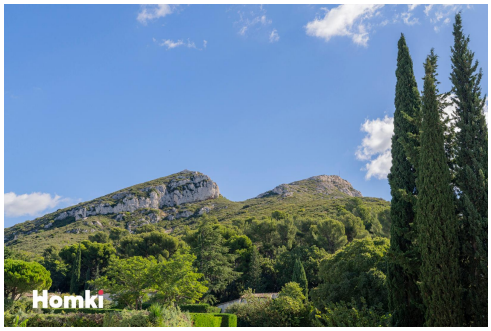

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki


Homki