

# Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> à Montpellier 34000, Rue du Comté de Melgueil

## 400 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



41 Rue du Comté de Melgueil, Montpellier, France, 34000



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16977. À la croisée des secteurs Rives-du-Lez / Antigone / Méditerranée, venez découvrir ce superbe appartement T4 de 100 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue, dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, ce bien offre une très grande pièce de vie de 51m<sup>2</sup>, baignée de lumière, orientée sud-ouest, avec de larges ouvertures donnant accès à un balcon. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse surplombant un espace vert paisible au cœur de la copropriété. L'agencement est idéal pour une vie de famille ou un couple en quête d'espace et de confort : trois chambres spacieuses, une salle de bains moderne, des toilettes indépendantes, un espace buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien. Un garage, une place de stationnement et une cave viennent compléter cette offre. Un appartement clé en main, à proximité immédiate des transports, commerces, écoles et du centre-ville. À visiter sans attendre ! Les informations financières : Les charges sont de 139€ La taxe foncière est de 1959€ Informations financières : La taxe foncière est de 1959€ Les charges s...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 95<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 5*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | B |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1955               |
| Nombre de pièce(s)         | 4                  |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | Individuel / gaz   |
| Nombre de parking(s)       | 1                  |
| Nombre de box(s)           | 1                  |
| Cave                       | OUI                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 139 €  |
| Taxe foncière      | 1959 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 100m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 51m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

