

Appartement T4 de 98m² à Narbonne 11100, Avenue des Cévennes

165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

9 Avenue des Cévennes, Narbonne, France, 11100



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17283. Exclusivité à ne pas rater à Narbonne, situé à proximité immédiate du centre-ville, au 1er étage d'une résidence récente (2015), cet appartement de 98 m² offre confort et fonctionnalité dans un environnement calme et bien entretenu. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée, d'un bureau (pouvant être aménagé en chambre), d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une seconde chambre avec salle de bains attenante, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie. Les + : Résidence de 2015 avec bonnes performances énergétiques. Agencement optimisé, nombreux rangements. Charges de copropriété maîtrisées : 1 200 € / an (consommation d'eau incluse). Proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Appartement idéal pour une famille ou un projet de colocation de standing. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1668 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

