

Appartement T4 de 108m² à Ollioules 83190

329 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17509

Élégante maison de ville rénovée avec terrasse tropézienne – Cœur d'Ollioules Charme d'une bâtisse ancienne. Confort d'un habitat modernisé. Avantage d'un dernier étage offrant une vue dégagée. Au centre historique d'Ollioules, cette rare maison de ville allie authenticité, rénovation soignée et qualité de vie exceptionnelle. Traversante pour toutes les pièces principales, inondée de lumière naturelle à chaque niveau, elle propose un espace de vie chaleureux réparti sur quatre étages. Surface loi Carrez : 108,05 m² Terrasse tropézienne : 12,75 m² Combles : 14,70 m² Organisation optimisée pour un confort maximal : Rez-de-chaussée : - Buanderie et chaufferie : 17,95 m² - Débarras à hauteur partielle : 3,30 m² 1er étage : - Chambre 2 : 18,00 m² - Chambre 1 : 15,55 m² - Salle d'eau : 3,80 m² 2e étage : - Cuisine indépendante équipée : 17,30 m² - Grand séjour traversant : 19,35 m² - Salle d'eau : 3,40 m² 3e étage : - Accès aux combles (hors Carrez) et à la terrasse tropézienne Une terrasse qui fait toute la différence ! Orientation plein sud, luminosité exceptionnelle ! Située au dernier étage, la terrasse tropézienne de 12,75 m² constitue un véritable espace de vie s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

113 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

83190 Ollioules



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	108m ²
Surface séjour	19m ²

