

Appartement T4 de 75m² à Ramonville-Saint-Agne 31520, Allée du Lauragais

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18631 En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement traversant T4 (possibilité T3) de 75 m², situé à Ramonville-Saint-Agne. Installé au 2^e étage sur 4 d'une copropriété sans ascenseur, ce bien, rénové en grande partie il y a 5 ans, se compose d'un séjour lumineux prolongé par une loggia de 9 m² d'un côté, d'une cuisine semi-ouverte donnant accès à un balcon de l'autre, d'un dégagement avec rangements, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. À noter qu'il est aisé d'ouvrir une des chambres sur le séjour pour jouir d'un espace salon de 30m². Un parking collectif entoure la copropriété, permettant de se garer facilement au quotidien. Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et du périphérique, cet appartement libre de toute occupation constitue une belle opportunité à visiter sans tarder. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0€ Montant maximum : 2180.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 1519€ Les charges sont de 138€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

234 kWh/m ² .an	51* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

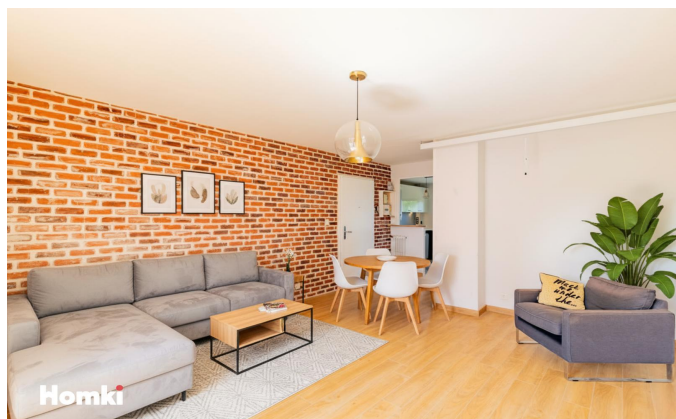
maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

7 Allée du Lauragais, Ramonville-Saint-Agne, France, 31520



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	138 €
Taxe foncière	1519 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	28m ²

