

Appartement T4 de 79m² à Salon-De-Provence 13300, Avenue de l'Europe

249 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17305 À Salon-de-Provence, découvrez ce duplex lumineux de 78,5 m², situé dans une résidence sécurisée construite en 2014, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités. Traversant Est-Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et offre deux extérieurs agréables, l'un de chaque côté de l'appartement. L'appartement propose un vaste séjour de 33 m², idéal pour vos moments de convivialité, ainsi que trois chambres confortables en duplex. L'ensemble est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Atout rare sur le secteur : un garage fermé de 18 m² est inclus dans le prix. Pour des raisons d'optimisation budgétaire, il est toutefois possible d'envisager une vente isolée du garage. Informations financières : La taxe foncière est de 1500 €. Les charges sont de 110€ par mois. Résidence sécurisée Construction de 2014 Une véritable opportunité sur le secteur, à visiter sans tarder. Pour toute question ou demande d'information, merci de rappeler la référence 17305 lors de votre appel. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Domenech, agent commercial immatriculé au RSAC de R.S.A.C. de Tarascon sous le numéro 918 554 080 , et je serais ravi de vous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

172 Avenue de l'Europe, Salon-de-Provence, France, 13300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	25m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

