Appartement T4 de 71m² à Toulon 83000, Avenue de l'Infanterie de Marine

280 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18241 Vue époustouflante sur la rade de Toulon et la presqu'île de Saint-Mandrier. Cet appartement T4 de 71,88 m² est situé au 12e étage avec ascenseur, dans une résidence de standing avec gardien, calme et bien entretenue. En angle et exposé sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un panorama exceptionnel depuis toutes les pièces principales. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, WC séparés, de nombreux rangements et de trois petits balcons (entre 2 et 4 m²). Les transports en commun se trouvent au pied de l'immeuble, et aucune nuisance sonore n'est à signaler. À pied, vous accédez facilement : au port de Toulon au boulevard Bazeille et à son marché typique au marché du Cours Lafayette aux plages du Mourillon Le bien est vendu avec une cave située au 21e étage. Possibilité d'acquérir un parking en supplément. Un appartement à moderniser, offrant un fort potentiel dans l'un des secteurs les plus recherchés de Toulon. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
140 kWh/m².an	42* kg CO_2/ m².an	D

Avenue de l'Infanterie de Marine, 83000 Toulon, France, 83000

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	3

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	228 €
Taxe foncière	3400 €

Surfaces

Surface	71m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

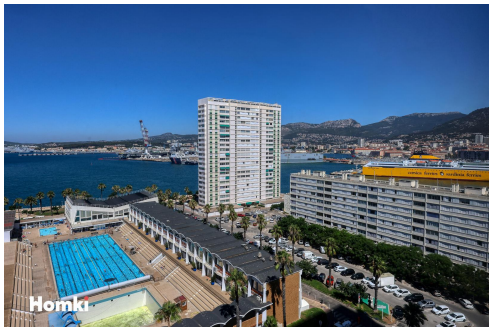
Homki

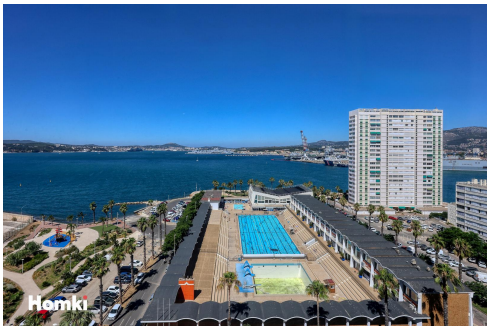
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki