Homki

Mandat **n°18048**

Appartement T5 de 151m² à Grenoble 38100, Rue Gay Lussac

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

Grenoble, France, 38100

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18048 Grand appartement avec terrasse et vue – secteur calme (tram A à 100 mètres) Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie alliant confort et esthétique. Voici un résumé de ses points forts : Superficie : 151 m² Etage: 5/6 avec ascenseur Orientation : Traversant nord-sud, avec terrasse plein Sud Vue : Panoramique sur les montagnes Caractéristiques : - Chambres : 4 (12, 15, 17 et 18 m²), dont une avec salle d'eau. - Salles de bains : 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC - Espaces de vie : Salle à manger et salon de 35 m², cuisine équipée avec loggia Très beau parquet - Rangements : 2 dressings, nombreux placards intégrés. - Terrasse : 11 m² avec store banne - Cave : 6 m² Copropriété : - Sécurisée avec portail et porte , interphone, ascenseur. - Local à vélo commun. - Fibre optique DPE : C Environnement : - Quartier Bajatière. - Paisible, proche du tram A, arrêt Mounier. Commodités à proximité : Commerces, écoles, lycées, collèges, centre-ville. Informations financières : Les charges incluent eau chaude, eau froide, ascenseur, entretien des parties communes sont de 380€, dont 150€ de chauffage. Pos...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m².an	15* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4095 €

Surfaces

Surface	151m²
Surface séjour	35m²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery
+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

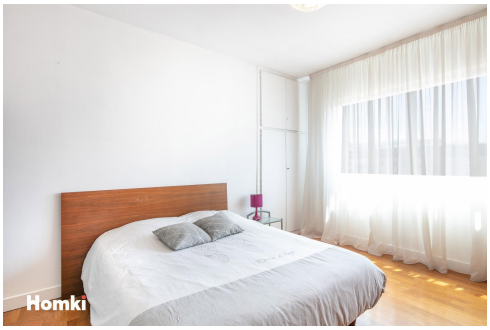
Homki

Homki

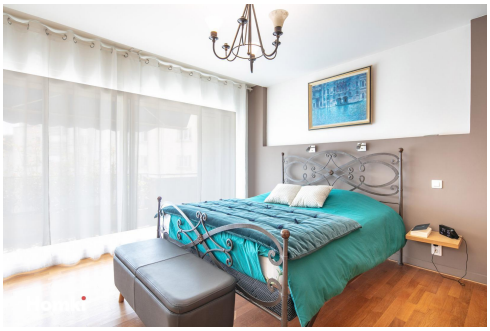
Homki

Homki

Homki


Homki

Homki



Homki

Homki

Homki