

Appartement T5 de 82m² à Marseille 13007, Rue des Tyrans

325 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18507 Marseille 13007 – Quartier Saint-Victor / Vieux-Port – Spécial Investisseurs Colocation Homki vous propose en exclusivité un appartement traversant de type 5 de 82 m², pensé et aménagé pour la colocation. Situé rue des Tyrans, au cœur du quartier recherché de Saint-Victor, il bénéficie d'une adresse prisée à deux pas du Vieux-Port et de l'hypercentre marseillais. Les transports en commun (métro, bus, tramway), les commerces et les écoles sont accessibles en quelques minutes. L'appartement, en très bon état, a été réorganisé afin d'optimiser sa rentabilité locative. Il se compose de : Une pièce de vie commune avec cuisine équipée et accès à un petit extérieur, 4 chambres d'environ 9 m², toutes aménagées avec rangements et bureau Deux salles d'eau, Un WC séparé. Cet investissement offre une rentabilité annuelle estimée à 26 000 €, rare dans ce secteur central et très recherché de Marseille. Le bien est situé au 1er étage d'un immeuble semi-récent disposant d'un grand local à vélo et d'une cave saine. Atouts majeurs : conception optimisée pour la colocation, emplacement stratégique, luminosité et fort potentiel locatif. Informations financières : Les charges sont de 133€/mois. La ta...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

206
kWh/m².an

11*
kg CO₂/m².an

D

17 Rue des Tyrans, Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

