Homki

Mandat **n°19406**

Maison de ville T4 de 114m² au bas de Montolivet, Marseille 13004

529 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

13004 Marseille

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19406
Situé en plein cœur d'un quartier prisé au bas de Montolivet, cet ancien atelier de confection profite d'une position centrale avantageuse avec tous les services nécessaires à proximité. Il offre un cadre de vie exceptionnel mêlant beaux volumes et calme absolu. Au rez-de-chaussée vous découvrirez un garage avec mezzanine en accès direct sur un vestibule. Un couloir donne accès à des WC séparés, une suite parentale avec salle d'eau et à une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur un agréable patio végétalisé. Un poêle en fonte Godin et la climatisation apportent confort et chaleur. Une mezzanine mansardée accueille deux chambres climatisées ainsi qu'une salle d'eau. L'escalier et la verrière ont été réalisés sur mesure par un maître ferronnier. Des panneaux solaires assurent une performance énergétique optimisée. Un bien rare, idéalement situé et offrant une sérénité sans tarder.
Informations financières : La taxe foncière est de 1350 €. Les charges sont de 50 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
99 kWh/m².an	13* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1880
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1350 €

Surfaces

Surface	114m²
Surface séjour	N/C

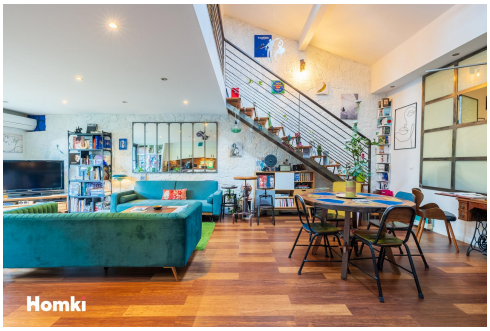
Votre agent de secteur

Pierre Chabert
0612786213
pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki