

Maison de ville T3 de 45m² à Marseille 13015

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16359 ème. La Viste. Maison de 45m² avec jardin. Séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, deux chambres cosy (9 m² et 7,5 m²), salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés. Une place de parking privative complète ce bien. Situé dans un environnement calme et paisible, cet appartement offre un cadre de vie agréable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 820€ À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

407
kWh/m².an

13*
kg CO₂/m².an

F



13015 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **Individuel / gaz**

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	820 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

