

Maison/villa T14 de 400m² à Chalabre 11230

381 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17379. Situé dans le charmant village de Chalabre, au cœur du pays Cathare, cet ensemble immobilier de près de 550 m² unique, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel entre histoire, nature et sérénité. Le bien offre un cachet rare et une belle opportunité de reconversion en résidence familiale ou projet touristique. L'ensemble comprend 1 maison de maître, et 2 habitations distinctes pouvant être exploitées séparément. Il est composé de 14 pièces réparties sur 3 niveaux assurant 401 m² de surface habitables. Vous disposez également d'un grand garage, d'un bel espace extérieur arboré, clos, piscinable avec jardin et terrasse, avec plusieurs caves au cœur de ce village. Idéalement situé : À quelques minutes du lac de Montbel en Ariège, parfait pour les activités nautiques et les moments de détente. À 50 minutes de l'aéroport de Carcassonne, 30 minutes des pistes skiables, des stations conviviales pour les amateurs de sports d'hiver. À proximité de nombreux chemins de randonnée, circuits cyclotourisme. Dans un village animé avec commerces, écoles, marché local et une riche vie associative. Je vous propose un cadre de vie unique, dans un environnement naturel apaisant, pour un investissement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

218
kWh/m².an

44*
kg CO₂/m².an

D



11230 Chalabre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1750
Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	850m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2627 €

Surfaces

Surface	400m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

