

Maison/villa T3 de 100m² à Marseille 13015

220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 13015 Marseille



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18553 Dans le 15^{ème} arrondissement au Boulevard Didier, maison individuelle comprenant un T2/3 de 67 m² et un T1 de 37 m². Un Agréable patio de 60 m² sépare les deux biens. La maison principale climatisée est composée d'un salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée, un bureau (ou 2^{ème} chambre), une salle de bains rénovée et à l'étage une chambre mansardée avec un vaste dressing. Secteur calme proche des transports et écoles. Très agréable à vivre ! À VOIR ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2

Cuisine **Americaine equipee**

Chauffage **Individuel / climatisation_reversible**

Cave **Non**

Terrasse **OUI**

Terrain **60m²**

Secteur

Exposition **EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles **0 €**

Taxe foncière **1795 €**

Surfaces

Surface **100m²**

Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

