

Maison/villa T4 de 87m² à Balma 31130

355 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18733 En exclusivité chez Homki, venez découvrir cette maison T4 de plain-pied de 87 m², mitoyenne par le garage, située sur les hauteurs de Balma, dans un cadre calme et agréable. Édifiée en 2004 sur une parcelle de 450 m², elle se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux exposé Ouest, d'une cuisine séparée avec accès direct au garage, de trois chambres équipées de placards, d'une salle de bains et de WC indépendants. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 14 m² avec pergola, d'un jardin arboré d'environ 300 m² sans vis-à-vis ainsi que d'une allée goudronnée permettant le stationnement d'un véhicule supplémentaire. Cette maison fait partie d'un ensemble de 4 maisons individuelles dont l'accès se fait par un portail commun (18€/mois de frais). Pas de copropriété. Cette maison n'attend plus que vous ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel. Informations financières : La taxe foncière est de 1414€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1090.0€ Montant maximum : 1510.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse SO...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

170
kWh/m².an

34*
kg CO₂/m².an

D



31130 Balma



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	450m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1414 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

