

Maison/villa T4 de 105m² à Clermont-Ferrand 63000

275 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 63000 Clermont-Ferrand

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17396

Maison des années 30 rénovée à Clermont-Ferrand Cachet, lumière, calme et vue Puy de Dôme Un bien rare à Clermont-Ferrand : maison non mitoyenne rénovée avec goût, au calme, à deux pas du centre-ville. Située dans un secteur résidentiel recherché et paisible de Clermont-Ferrand, cette charmante maison des années 30, entièrement rénovée, séduit par sa luminosité, son cachet d'origine conservé, son espace de vie généreux et sa vue dégagée sur le Puy de Dôme. D'une surface habitable d'environ 110 m² répartis sur 3 niveaux, elle dispose également d'un patio intimiste sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute discrétion. Un agencement optimisé pour le confort de toute la famille Rez-de-chaussée : Entrée avec sas fonctionnel et rangements Buanderie indépendante avec douche et vasque Vaste pièce de vie de 50 m², baignée de lumière naturelle, avec salon/séjour et cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée WC indépendants avec point d'eau 1er étage : Deux grandes chambres avec placards intégrés, dont une avec balcon privé Salle de bains avec baignoire d'angle confortable Bureau ou chambre d'appoint avec dressing intégré WC séparés 2e étage : Com...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1660 €

Surfaces

Surface	105m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

