Maison/villa T4 de 85m² à Colomiers 31770

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Parking

31770 Colomiers

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18920 Située dans un quartier calme et résidentiel, au fond d'une impasse, cette maison mitoyenne de 85 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec des WC, desservant un séjour lumineux et une cuisine (pouvant être ouverte sur le séjour) donnant directement sur un agréable jardin exposé plein Sud. À l'étage : l'espace nuit comprend trois chambres, deux dressings, une salle d'eau ainsi qu'un second WC. Un garage équipé d'une porte électrique complète ce bien. Les menuiseries ont été entièrement remplacées et les volets motorisés offrent un confort supplémentaire. Quant à la toiture, entièrement refaite est un atout supplémentaire pour plus de sérénité. Maison très bien entretenue. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1812 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
224 kWh/m².an	48* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	100m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1812 €

Surfaces

Surface	85m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki