

Maison/villa T4 de 80m² à Marseille 13014

240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18452 (14ème) Allée Haute Rive. Au sein d'un lotissement sécurisé à proximité immédiate du village de Saint Barthélemy. Maison de type 4 de 78m² en R+1 exposée Est-Ouest en excellent état avec des prestations de qualité disposant de 2 terrasses pour un total de 55m² et d'un garage de 13m². La maison est composée comme suit : Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 23m² ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée de 9m² et des WC. À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres de 9m², de 10m² et de 11m², d'une salle d'eau et des WC. À découvrir sans tarder ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1910€ Les charges sont de 65€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

209
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D



13014 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	55m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

