Homki

Mandat **n°18315**

Maison/villa T4 de 80m² à Montpellier 34070

289 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking

34070 Montpellier

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18315 Dans un environnement résidentiel très calme, découvrez cette charmante maison T4 mitoyenne de 80 m² sur deux niveaux, située à Montpellier Ouest. Elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commodités, transports et établissements scolaires. Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce de vie donnant sur un jardin privatif de 50 m², idéal pour profiter de moments en extérieur. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, complète cet espace convivial. À l'étage, trois chambres offrent un cadre confortable pour toute la famille. Une climatisation réversible dessert efficacement l'ensemble de la maison, assurant un bon confort été comme hiver. Côté stationnement, vous bénéficiez d'un garage privatif ainsi que d'une place de stationnement extérieure. Informations financières : La taxe foncière est de 2131 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'age...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
147 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	50m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2131 €

Surfaces

Surface	80m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roch Domergue
+33637416228
roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki