

Maison/villa T4 de 93m² à Narbonne 11100

349 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19472 En exclusivité, découvrez cette superbe maison moderne construite en 2024, idéalement située à Narbonne, dans un secteur calme et recherché. Un bien rare offrant confort, prestations de qualité et faible consommation énergétique. Description du bien : D'une surface de 93 m², la maison se compose de : Une entrée accueillante Un séjour / salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement meublée et équipée 3 chambres avec placards intégrés Un WC indépendant Une salle de bains avec baignoire + douche et WC Confort & équipements : Des prestations pour un confort optimal : Climatisation réversible gainable bi-zone Chauffe-eau thermodynamique Double vitrage + volets roulants électriques Fibre optique Moustiquaires Pergola bioclimatique manuelle Extérieurs & stationnement : Garage de 28 m² Deux places de stationnement privées Jardin clos, agréable et facile d'entretien Une EXCLUSIVITÉ à ne pas manquer : une maison moderne, clé en main, située à Narbonne, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
43 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



11100 Narbonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	354m ²

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	N/C

