

Maison/villa T4 de 102m² à Saint-Raphaël 83600, Rue de Coste

549 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17755 Saint-Raphaël – Quartier résidentiel recherché Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante villa de caractère d'environ 102 m² saura vous séduire par son atmosphère chaleureuse Dès l'entrée, un hall accueillant avec placard et toilettes invités vous mène vers un spacieux et lumineux séjour-salon climatisé, sublimé par de magnifiques poutres apparentes et une cheminée traditionnelle, créant une ambiance authentique et conviviale. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, offre un accès direct au garage de 20 m² et à l'espace buanderie, pour un confort au quotidien. L'espace nuit se compose de trois belles chambres (10, 10 et 12 m²), dont une suite parentale À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte, idéale pour vos repas d'été, sur un terrain clos et joliment arboré de 887 m². Une superbe piscine de 10 x 4,50 m, équipée d'un liner neuf, vient parfaire ce cadre de vie privilégié. Un véritable havre de paix, idéal en résidence principale comme en résidence secondaire Informations financières : La taxe foncière est de 2276 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Dr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178

kWh/m².an

5*

kg CO₂/m².an

C



Saint-Raphaël, France, 83600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	887m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2276 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

