

Maison/villa T4 de 90m² à Salon-De-Provence 13300

400 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17306

À vendre - Charmante villa T4 de 90 m² à Salon-de-Provence avec jardin, garage et piscine Nichée au cœur d'un quartier calme et recherché de Salon-de-Provence, cette agréable villa contemporaine construite en 2013 vous séduira par son agencement fonctionnel, ses prestations confortables et ses extérieurs bien pensés. Dès l'entrée, vous serez charmé par un séjour lumineux de 30 m², baigné de lumière grâce à une belle exposition, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, ouverte sur l'espace de vie, offre un cadre pratique et chaleureux au quotidien. La maison propose trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale ou un espace indépendant pour recevoir. Une salle de bains moderne et un WC indépendant complètent ce niveau, pour un maximum de praticité. L'étage accueille deux autres chambres confortables, idéales pour des enfants, des invités ou un bureau selon vos besoins. Le confort est au rendez-vous : toutes les pièces sont climatisées, et la toiture a récemment bénéficié d'un renforcement de l'isolation, vous garantissant bien-être en toute saison et économies d'énergie. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132
kWh/m².an

4*
kg CO₂/m².an

C

13300 Salon-de-Provence



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	320m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1629 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

