

# Maison/villa T4 de 55m<sup>2</sup> à Vias-Plage 34450

## 235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18605. Vous êtes à la recherche d'une petite maison meublée à 500m de la plage Farinette et 200 m des commerces avec une place de parking et un garage ? Cette petite pépite vous attend ! Entièrement meublée et équipée d'une climatisation toute neuve; cette maison sans vis-à-vis et traversante correspond parfaitement aux critères d'une résidence de vacances ou d'une résidence principale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une cuisine américaine équipée et d'un salon/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>. Un plafond cathédrale de 4 m de haut couronne le tout. Au premier étage se trouvent deux chambres avec placard. Au sous-sol, par l'extérieur se trouve une cave carrelée en totalité de 35 m<sup>2</sup>. Pas de syndic. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 132<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 4*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|



34450 Vias-Plage



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction      | 2000                                  |
| Nombre de pièce(s)         | 4                                     |
| Nombre de chambre(s)       | 3                                     |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                                     |
| Nombre WC                  | 1                                     |
| Cuisine                    | Americaine equipee                    |
| Chauffage                  | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s)       | 2                                     |
| Nombre de box(s)           | 1                                     |
| Cave                       | OUI                                   |
| Terrasse                   | OUI                                   |
| Terrain                    | 32m <sup>2</sup>                      |

### Secteur

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Exposition | TRAVERSANT SUD-NORD |
|------------|---------------------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 950 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 55m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 32m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Frédérique Lefebvre**

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

