

Maison/villa T5 de 140m² à Berre-L'étang 13130

350 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18828 Découvrez cette belle villa familiale de 105 m² située sur la commune de Berre-l'Étang, implantée sur un terrain de 368 m², offrant confort, volumes et prestations de qualité. La maison principale s'organise sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. À l'étage : quatre chambres spacieuses et une salle de bains, idéales pour une vie de famille. Un atout majeur de ce bien : un studio indépendant de 38 m², comprenant une salle à manger avec cuisine, une salle de bains avec des WC et une mezzanine de 9 m². Parfait pour accueillir de la famille, recevoir des amis ou générer un revenu locatif. La villa bénéficie de prestations confortables : climatisation réversible au rez-de-chaussée et à l'étage, cheminée fonctionnelle, et un état général très soigné qui permettra une installation immédiate. Informations complémentaires : Surface habitable principale : 105 m² Studio indépendant : 38 m² + mezzanine de 9 m² Terrain : 368 m² Cette maison allie espace, fonctionnalité et indépendance grâce à son studio, le tout dans un environnement agréab...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

108
kWh/m².an

3*
kg CO₂/m².an

B

13130 Berre-l'Étang



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	368m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1424 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

