

Maison/villa T5 de 112m² à Béziers 34500

351 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



34500 Béziers



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18836 Dans un environnement calme et agréable de la ville de Béziers, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cette belle villa contemporaine en 3 faces de 2019, aux prestations de qualité. Organisée sur deux niveaux, elle offre une grande pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte entièrement équipée de 59 m², parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Des WC se situent au rez-de-chaussée pour plus de praticité. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres avec placard (11,50/10/10,70/14,10 m²) dont une avec terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil dès le matin. Une vaste salle d'eau de 8,20 m² avec double vasque et des WC complète ce niveau. Confort garanti toute l'année grâce au double vitrage, aux volets électriques, à la climatisation réversible, à la pompe à chaleur et au chauffe-eau thermodynamique. Côté extérieur, laissez-vous séduire par un jardin joliment fleuri et arboré sur un terrain de 300m² bien aménagé notamment par une piscine de 18 m² ensoleillée exposée sud et un coin cuisine d'été pour savourer pleinement les belles journées ensoleillées. Un garage de 25 m² vient parfaire l'ensemble e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

81
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	300m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	112m ²
Surface séjour	59m ²

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

