Maison/villa T5 de 110m² à Lempdes 63370

275 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

63370 Lempdes

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19316 À vendre, maison des années 70 rénovée en 2024/2025 (travaux sous garanties décennales), idéalement située au cœur de Lempdes, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Cette maison non mitoyenne de 110 m² habitables sur deux niveaux (combles aménageables) est implantée sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 525 m², avec un petit chalet bois. Caractéristiques principales : Salon-séjour lumineux de 33 m², traversant Est/Ouest, avec accès à un balcon sans vis-à-vis orienté ouest. Cuisine séparée, aménagée et équipée, avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie 4 chambres (ou 3 + bureau) 2 salles d'eau avec douche (dont une à rénover) 2 WC, dont un séparé. Espace buanderie (ou cuisine d'été) avec accès direct au jardin Combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement Équipements et confort : Chauffage gaz de ville Huisseries PVC double vitrage avec stores motorisés DPE : D Rénovation complète du gros œuvre et des finitions (suite sinistre sécheresse, travaux garantis) Extérieur : Terrain clos et arboré sans vis-à-vis, avec chalet bois idéal pour rangement ou loisirs. Prix : 275 000€ FAI Informatio...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
189 kWh/m².an	41* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	525m²

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1609 €

Surfaces

Surface	110m²
Surface séjour	33m²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux
0760907132
olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

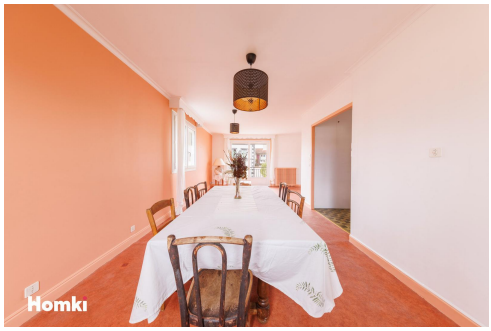
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki