Homki

Mandat **n°17810**

Maison/villa T5 de 90m² à Pignan 34570

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

34570 Pignan

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17810 Située au calme, dans une copropriété récente de 2011, cette charmante maison T5 de 90 m², en copropriété, vous séduira par sa luminosité, son agencement très fonctionnel et son environnement agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : - Une grande pièce de vie baignée de lumière, idéale pour les moments de convivialité. - Une cuisine semi-séparée, meublée et entièrement équipée. - Un espace chambre ou bureau, avec son patio, à adapter selon vos habitudes de vie. - Une salle d'eau avec des WC. À l'étage : - Trois chambres avec placards intégrés, confortables et bien agencées. - Une salle de bains principale avec des WC À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse conviviale et d'espaces arborés, où le chant des cigales accompagne vos journées d'été. Deux places de stationnement extérieures privatives complètent le bien. Localisation : Pignan - environnement calme, proche des commodités, écoles et transports. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort, de modernité et d'un cadre de vie paisible. Informations financières : La taxe foncière est de 1651€ Les charges sont de 93 €/ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domer...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
174 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	120m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1651 €

Surfaces

Surface	90m²
Surface séjour	26m²

Votre agent de secteur

Roch Domergue
+33637416228
roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

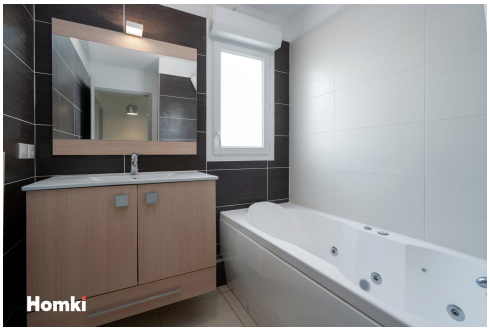
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki