

Maison/villa T5 de 115m² à Roques 31120

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15985. Je vous invite à découvrir cette maison T5 de plain-pied, offrant une surface habitable de 115 m², idéalement située sur la commune de Roques dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Ce bien bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles, et un arrêt de bus scolaire à seulement 30 mètres. L'accès autoroutier est également pratique, à seulement 1 km. L'entrée s'ouvre sur un spacieux et lumineux salon de 37,5 m², complété par une cuisine indépendante aménagée et une buanderie attenante. L'espace nuit se compose de quatre chambres équipées de placards, ainsi que d'un bureau ou dressing. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle de douche et deux WC séparés. La maison est implantée sur une parcelle de 554 m², accueillant un jardin arboré et piscinable, ainsi qu'une terrasse de 32 m² pour vos moments de détente en plein air. Côté stationnement, quatre places de parking en extérieur sont aménagées pour votre confort. Ce bien est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage au gaz. Les dépenses énergétiques annuelles sont estimées à 1 344€ pour l'électricité et 800€ pour le gaz. Informations financières : La taxe foncière est de 1838€ Estimati...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154
kWh/m².an

22*
kg CO₂/m².an

C



31120 Roques



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	554m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1838 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

