Maison/villa T5 de 150m² à Roussillon 38150

329 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

38150 Roussillon

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19265 Découvrez le charme et le confort de cette superbe maison de style dauphinois entièrement rénovée, alliant authenticité et prestations modernes, située dans un quartier résidentiel calme et recherché, sur les hauteurs de Roussillon. Un emplacement idéal • Environnement paisible, proche de la nature. • Commerces, écoles, collèges, lycées et Clinique du Rhône à proximité immédiate. • À 5 min de la gare SNCF et 10 min de l'autoroute A7. • Moins de 40 min de Lyon (nouvel échangeur de Reventin-Vaugris fin 2025). • 30 min au nord de Valence. • Sentiers de promenade à seulement 300 m. Une maison chaleureuse et lumineuse – 150 m² habitables. Rez-de-chaussée : • Spacieuse pièce de vie de 40 m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour, et donnant accès à une terrasse sous pergola. • Salon indépendant de 15 m². • Salle de bains et WC refaits à neuf. • Buanderie fonctionnelle. Étage : • 3 chambres, dont une superbe suite parentale climatisée de 33 m² avec dressing et salle d'eau privative. • Chambre 2 : 18 m². • Chambre 3 : 13,5 m². • Salle d'eau et WC rénovés. Dépendances et équipements : • Garage isolé et chauffé (15 m²) – idéal pour bureau, chambre d'appoint ou location. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
113 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1065m²

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

Surfaces

Surface	150m²
Surface séjour	40m²

Votre agent de secteur

Roland Partouche
+33652440411
roland.partouche@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

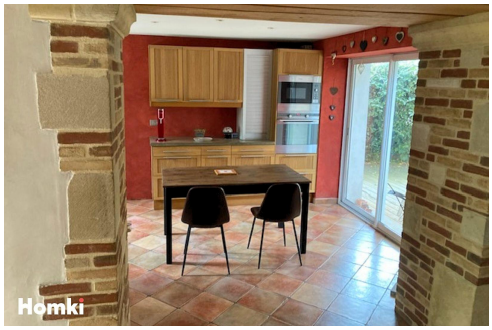
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki