Maison/villa T6 de 153m² à Fonsorbes 31470

329 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

31470 Fonsorbes

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18584 Édifiée en 1980, venez sans tarder découvrir cette superbe maison de 153 m², idéalement dans le quartier aygolouguo. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, ouvrant sur un séjour spacieux et lumineux. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine d'environ 22 m², offrant un bel espace fonctionnel. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, un couloir dessert une seconde salle d'eau avec WC ainsi que deux belles chambres de 11 m² et 13 m². Les atouts : . Elle dispose d'un puits entièrement fonctionnel, un grand garage de 30 m² avec mezzanine, une belle piscine de 9 x 5 mètres., un accès aux combles, situé à l'arrière de la cuisine, permet d'exploiter le volume sous toiture sur la moitié de la maison. Côté confort, les menuiseries en double vitrage assurent une bonne isolation thermique, renforcée par une isolation refaite récemment en laine de verre. L'ensemble est édifié sur un terrain de 613 m², offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1190.0€ Montant maximum : 1650.0€ Qui est le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
126 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1979
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	613m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2120 €

Surfaces

Surface	153m²
Surface séjour	33m²

Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki